

ASOCIACION FRATERNIDAD BLANCA UNIVERSAL
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

A C T I V O	2025	2024
DISPONIBLE		
Caja (Nota 5)	\$ 1,406,935	\$ 749,740
Bancos (Nota 5)	\$ 1,614,625	\$ 29,890,740
Total disponible	\$ 3,021,560	\$ 30,640,480
INSTRUMENTOS FINANCIEROS		
Deudores Comerciales (Nota 6)	\$ 1,293,000	\$ 2,080,000
Anticipo Rete Fuente 2023		\$ 91,700
Total deudores	\$ 1,293,000	\$ 2,171,700
INVENTARIOS		
Inventarios (Nota 7)	\$ 4,625,659	\$ 5,823,659
Total inventarios	\$ 4,625,659	\$ 5,823,659
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 8,940,219	\$ 38,635,839
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (Nota 8)		
Terrenos	\$ 31,500,000	\$ 31,500,000
Construcciones y Edificaciones	\$ 349,912,290	\$ 328,466,684
Anticipo Adquisicion Bien Raiz		
Equipo de oficina	\$ 16,572,775	\$ 16,572,775
Equipo computación y comunicación	\$ 5,602,984	\$ 5,602,984
Maquinaria y equipo	\$ 1,633,584	\$ 1,633,584
Total activo fijo	\$ 405,221,633	\$ 383,776,027
Menos: Depreciación acumulada	-50,350,647	-42,960,146
Total propiedad planta y equipo	\$ 354,870,986	\$ 340,815,881
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 354,870,986	\$ 340,815,881
TOTAL ACTIVO	\$ 363,811,205	\$ 379,451,720
P A S I V O	2025	2024
PASIVO A CORTO PLAZO		
Proveedores (Nota 9)		
Impuestos por Pagar (Nota 10)	\$ 47,737	\$ 79,195
Acreedores varios (Nota 11)	\$ 28,000	\$ 28,000
Anticipos y avances (Nota 12)		
Provisiones (Nota 18)		\$ 1,680,000
Total Pasivo Corriente	\$ 75,737	\$ 1,787,195
TOTAL PASIVO	\$ 75,737	\$ 1,787,195

FONDO SOCIAL

Reservas estatutarias	\$	372,494,887	\$	360,266,954
Revalorización del Patrimonio	\$	1,949,637	\$	1,949,637
Total reservas y revalorización	\$	374,444,524	\$	362,216,591

RESULTADOS DE EJERCICIOS

Excedentes de ejercicios anteriores no invertidos		\$	4,019,840
Excedente del ejercicio		\$	11,428,094
Perdida del ejercicio	-\$	10,709,056	
Total resultados de ejercicios	-\$	10,709,056	\$ 15,447,934

TOTAL FONDO SOCIAL

\$	363,735,468	\$	377,664,525
-----------	--------------------	-----------	--------------------

TOTAL PASIVO y FONDO SOCIAL

\$	363,811,205	\$	379,451,720
-----------	--------------------	-----------	--------------------


CARLOS ARTURO RAMIREZ REYES
Representante Legal


LUZ MARY SANCHEZ CAMPO
Contador
TP 252054-T

ASOCIACION FRATERNIDAD BLANCA UNIVERSAL
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES	2025	2024
Ingresos por actividades ordinarias (Nota 13)	\$ 23,026,207	\$ 39,262,530
Costo de operación actividades ordinarias (Nota 14)	\$ 1,198,000	\$ 1,953,001
Gastos por actividades ordinarias (Nota 15)	\$ 31,565,562	\$ 25,479,856
Deficit(Excedente) Actividades Ordinarias	-\$ 9,737,355	\$ 11,829,673
INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES		
Ingresos no operacionales (Nota 16)		\$ 35,995
Gastos no operacionales (Nota 17)	\$ 338,353	\$ 374,412
TOTAL EXCEDENTES ANTES DE IMPUESTOS	-\$ 10,075,708	\$ 11,491,256
Impuesto de Renta	\$ 633,348	\$ 63,162
TOTAL EXCEDENTE NETO/PERDIDA NETA	-\$ 10,709,056	\$ 11,428,094


CARLOS ARTURO RAMIREZ REYES
Representante Legal


LUZ MARY SANCHEZ CAMPO
Contador
TP 252054-T

ASOCIACION FRATERNIDAD BLANCA UNIVERSAL
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

	Reservas estatutarias	Revalorización del Patrimonio	Resultado del ejercicio	Resultado Adopccion a Niif	Total
Saldos a 31 de diciembre de 2024	\$ 360,266,956	\$ 1,949,637	\$ 15,447,934	\$ -	\$ 377,664,527
Apropiaciones					
Aumentos				\$ -	-
Perdidas			-\$ 10,709,056	-\$	10,709,056
Movimiento del Año	\$ 12,227,932		-\$ 15,447,934	-\$	3,220,002
Saldos a 31 de diciembre de 2025	\$ 372,494,888	\$ 1,949,637	-\$ 10,709,056	\$ -	\$ 363,735,469


CARLOS ARTURO RAMIREZ REYES
Representante Legal


LUZ MARY SANCHEZ CAMPO
Contador
TP 252054-T



ASOCIACIÓN FRATERNIDAD BLANCA UNIVERSAL

ASOCIACIÓN FRATERNIDAD BLANCA UNIVERSAL NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31 DE 2025 Y 2024.

NOTA 1. ENTIDAD REPORTANTE Y OBJETO SOCIAL

La **ASOCIACIÓN FRATERNIDAD BLANCA UNIVERSAL** es una asociación sin ánimo de lucro, cuyo carácter es eminentemente filantrópico y espiritual, tiene como propósito único difundir, dar a conocer y realizar la obra del maestro Omraam Mikhaël Aïvanhov, así como ilustrar, defender, honrar su memoria y dar a conocer su nombre y su labor en favor de la humanidad, a través de los medios de acción de la asociación que son el empleo de métodos susceptibles de difundir esta obra tales como: Conferencias, congresos, ejercicios, cantos, danzas, músicas y así como reuniones y comidas comunitarias.

NOTA 2. DOMICILIO:

La **ASOCIACIÓN FRATERNIDAD BLANCA UNIVERSAL** tiene su domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., está ubicada en la Calle 174 No. 54 B - 50 Int 6

NOTA 3. DURACIÓN:

La Asociación es de carácter permanente y su duración es indefinida.

NOTA 4. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de preparación y presentación

A partir de enero de 2015 La Asociación Fraternidad Blanca Universal aplica los principios y normas de contabilidad de información financiera y de aseguramiento de la información aceptada en Colombia, en aplicación a la ley 1314 de 2009, se ha clasificado en el grupo 3, los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las normas de información financiera para microempresas, contenidas en el Decreto 2706 de 2012, modificado mediante decreto 3019 de 2013 y otras normas que lo modifican, adicionan, complementan o sustituyen. Ha implementado las políticas de las Normas de Información Financiera, dando cumplimiento a la normatividad vigente para la contabilidad.

Negocio en marcha

Al preparar los estados financieros los responsables de la administración, junto con el Representante legal, han evaluado la capacidad que tiene la Asociación para continuar en funcionamiento, considerando toda la información disponible sobre el futuro, que cubre al menos los doce meses siguientes a partir de la fecha sobre la que se informa, sin limitarse a dicho periodo, concluyendo que la asociación tendrá continuidad en su operación, espera obtener beneficios económicos a futuro, representados en donaciones y venta de libros.



ASOCIACIÓN FRATERNIDAD BLANCA UNIVERSAL

Resumen de Políticas y Prácticas Contables

Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los bienes y servicios.

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Asociación se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (pesos colombianos), que es la moneda funcional de la compañía y la moneda de presentación. Toda la información es presentada en pesos.

Uso de Estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad de aceptación general requiere que la Administración haga estimaciones y presunciones que podrían afectar los importes registrados de los activos, pasivos y resultados. Los valores actuales o de mercado podrían diferir de dichas estimaciones.

Equivalentes al efectivo

Se incluye dentro del efectivo todos los dineros que la compañía tiene disponibles para su uso inmediato en caja, cuentas corrientes y cuentas de ahorro y se mantienen a su valor nominal.

Instrumentos Financieros

Deudores

Los valores de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Se miden inicialmente a su precio de transacción.

Propiedad, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo se miden al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se reconoce sobre la base de línea recta para reducir el costo menos su valor residual estimado de las propiedades, planta y equipo.

Para el cálculo de la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles y tasas anuales:

Activos	Vida útil	Tasa anual
Construcciones y edificaciones	50	2%
Maquinaria y equipo	20	5%
Equipo de oficina	10	10%
Equipo de cómputo y comunicación	3	33%
Flota y equipo de transporte	20	5%
Mejoras en propiedades ajenas	7	14%



ASOCIACIÓN FRATERNIDAD BLANCA UNIVERSAL

Impuesto a la renta

El gasto de impuesto de renta es reconocido en los resultados del período, la Asociación en este ejercicio actualizó la calificación como contribuyente del Régimen Tributario especial, con su respectivo beneficio en el impuesto de renta, por lo tanto, debe liquidar su impuesto sobre el excedente del ejercicio de gastos no deducibles a la tarifa del 20%. No debe observar liquidación de impuesto de renta por renta presuntiva sobre patrimonio.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias y otros ingresos

Los ingresos, provienen de la venta de libros y las donaciones, se miden por referencia al valor razonable del pago recibido o por recibir por la Asociación de los bienes suministrados o las donaciones recibidas, sin contar impuestos sobre ventas y netos.

NOTA 5. Efectivo y equivalentes al efectivo

	2025	2024
Disponible		
Caja		
Caja Menor	\$ 1,406,935	\$ 749,740
Bancos		
Bancolombia	\$ 1,614,625	\$ 29,890,740
Total disponible	\$ 3,021,560	\$ 30,640,480

NOTA 6. Instrumentos Financieros

	2025	2024
Deudores Comerciales	\$ 1,293,000	\$ 2,080,000
Cientes del exterior	\$ -	\$ -
Total Instrumentos Financieros	\$ 1,293,000	\$ 2,080,000

NOTA 7. Inventarios

	2025	2024
Inventario de mercancías		
Libros y cds	\$ 27,541,999	\$ 28,739,999
-Deterioro Inventarios	-\$ 22,916,340	-\$ 22,916,340
Total Inventarios	\$ 4,625,659	\$ 5,823,659



ASOCIACIÓN FRATERNIDAD BLANCA UNIVERSAL

NOTA 8. Propiedad planta y equipo

	2025		2024	
Terrenos	\$	31,500,000	\$	31,500,000
Oficinas	\$	349,912,290	\$	328,466,684
Anticipo Adquisicion Bien Raiz				
Equipo de Oficina	\$	16,572,775	\$	16,572,775
Equipo de Computación y Comunicación	\$	5,602,984	\$	5,602,984
Maquinaria y Equipo	\$	1,633,584	\$	1,633,584
Total Activo Fijo	\$	405,221,633	\$	383,776,027
Menos: Depreciación acumulada	-\$	50,350,647	-\$	42,960,146
Total Propiedad, Planta y Equipo	\$	354,870,986	\$	340,815,881

La propiedad, planta y equipo se reconoce inicialmente al costo de adquisición y posteriormente se mide al costo menos la depreciación acumulada y el deterioro acumulado, de conformidad con las políticas contables adoptadas por la entidad bajo el marco normativo de información financiera aplicable a entidades sin ánimo de lucro (NIIF).

Al cierre del ejercicio 2025, el rubro de Oficinas incluye tanto edificaciones que se encuentran en uso, como valores correspondientes a una construcción en curso (galpón) que a la fecha de corte no se encontraba terminada ni disponible para su uso. En consecuencia, los valores asociados a construcciones en curso no han sido objeto de depreciación, de acuerdo con la política contable de la entidad.

Los activos correspondientes a equipo de oficina, equipo de computación y comunicación, y maquinaria y equipo, corresponden en su mayoría a bienes adquiridos en periodos anteriores, los cuales se encuentran totalmente depreciados.

Durante la vigencia 2024, la entidad inició el reconocimiento de la depreciación de las oficinas que se encuentran en uso, aplicando el método de línea recta y una vida útil estimada entre 40 y 45 años, de conformidad con la evaluación técnica realizada por la administración.

El reconocimiento de la depreciación durante el periodo corresponde exclusivamente a un ajuste contable efectuado bajo el marco NIIF, con el fin de reflejar razonablemente el consumo económico de los activos fijos en uso.

NOTA 9. Proveedores

	2025	2024
Proveedores		
Proveedores del exterior		
	\$	\$
Total Proveedores	-	-



ASOCIACIÓN FRATERNIDAD BLANCA UNIVERSAL

NOTA 10. Impuestos por pagar

	2025	2024
Impuesto de renta	\$ 36,000	\$ 63,000
Impuesto de Industria y Comercio	\$ 11,737	\$ 16,195
Total Impuestos por pagar	\$ 47,737	\$ 79,195

NOTA 11. Acreedores varios

	2025	2024
Depositarios	\$ 28,000	\$ 28,000
Total acreedores varios	\$ 28,000	\$ 28,000

NOTA 12. Ingresos Recibidos por Anticipado

	2025	2024
Anticipos y Avances Recibidos		
Ingresos Recibidos por Anticipado SI		
Total Ingresos recibidos por anticipado	\$ -	\$ -

NOTA 13. Ingresos Operacionales

	2025	2024
Donaciones		
Donaciones	\$ 20,191,207	\$ 35,350,530
Total Donaciones	\$ 20,191,207	\$ 35,350,530
Comercio al por Mayor y Por Menor		
Venta de Libros	\$ 2,835,000	\$ 3,912,000
Total ingresos por venta de libros	\$ 2,835,000	\$ 3,912,000
Total Ingresos Operacionales	\$ 23,026,207	\$ 39,262,530

NOTA 14. Costo de Ventas y Prestación de Servicios

	2025	2024
Costo de Ventas		
Costo de Ventas de Libros	\$ 1,198,000	\$ 1,953,001
Total costos diversos de operación	\$ 1,198,000	\$ 1,953,001



ASOCIACIÓN FRATERNIDAD BLANCA UNIVERSAL

NOTA 15. Gastos Operacionales de Administración

	2025	2024
Honorarios	\$ 176,845	\$ 260,995
Impuestos	\$ 2,890,322	\$ 2,688,887
Servicios	\$ 7,135,787	\$ 7,343,682
Gastos legales	\$ 1,206,300	\$ 373,800
Depreciaciones	\$ 7,390,500	\$ 7,390,500
Gastos diversos	\$ 12,765,808	\$ 7,421,992
Provisiones por ajuste de inventario		
Total gastos operacionales de administración	\$ 31,565,562	\$ 25,479,856

Los gastos operacionales de administración corresponden a los desembolsos necesarios para el funcionamiento administrativo de la entidad durante el periodo.

Dentro de estos gastos se incluye el gasto por depreciación reconocido durante la vigencia 2025, correspondiente a las oficinas que se encuentran en uso, determinado conforme a las políticas contables de la entidad y revelado en la Nota 8 – Propiedad, planta y equipo.

NOTA 16. Ingresos no operacionales

	2025	2024
Recuperación de otros Costos y Gastos		
Financieros		
Servicios		\$ 35,995
Recuperaciones		
Diversos		
Total Recuperación de otros costos y gastos	\$ -	\$ 35,995
Total Ingresos no Operacionales	\$ -	\$ 35,995

NOTA 17. Gastos no operacionales

	2025	2024
Gastos Bancarios	\$ 338,353	\$ 374,412
Gravamen a los movimientos financieros		
Diferencia en cambio		
Total Gastos no operacionales	\$ 338,353	\$ 374,412



ASOCIACIÓN FRATERNIDAD BLANCA UNIVERSAL

NOTA 18. Pasivo de Provisiones

	2025		2024
Provisión baterías panel solar Zafiro		\$	1,680,000
	\$	-	\$ 1,680,000

NOTA 19. Situación legal

La ASOCIACIÓN FRATERNIDAD BLANCA UNIVERSAL (AFBU) ha dado cumplimiento a todas las normas existentes en cuanto a:

Lo establecido en la ley 603 de 2000 sobre DERECHOS DE AUTOR Y PROPIEDAD INTELECTUAL. Ya que los software utilizados por la asociación, cuentan con sus licencias de uso respectivamente entregadas por el proveedor de las mismas.

A la AFBU, le fue negada la calificación como contribuyente en el régimen tributario especial en el año 2020, y en el año 2021 no la pudo recuperar.

Para el año 2022 la calificación como contribuyente en el régimen tributario especial fue recuperada y en el año 2025 fue actualizada dicha calificación.

NOTA 20. Hechos posteriores al cierre del ejercicio

No tenemos hechos posteriores al cierre del ejercicio que afecten los resultados.